

ILAN
ISPARTA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağimsız ve süreli mülkiyet hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Rayiç Değeri (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Başvuru Tarihi ve Saati
1	Isparta	Aksu	Eldere (Karacahisar) Köyü	Ham Toprak	115	17	14.808,93	59.236,00	İmarsız	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00
2	Isparta	Aksu	Yaka Köyü	Ham Toprak	239	14	8.932,53	35.731,00	İmarsız	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00
3	Isparta	Yalvaç	Sütlü-Merkez Mahallesi	Arsa	138	1	16.647,58	268.859,00	Hayvan Barnak Alanı	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00
4	Isparta	Yalvaç	Sütlü-Merkez Mahallesi	Arsa	139	1	15.672,53	253.112,00	Hayvan Barnak Alanı	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00
5	Isparta	Yalvaç	Sütlü-Merkez Mahallesi	Arsa	140	1	18.727,09	302.443,00	Hayvan Barnak Alanı	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00
6	Isparta	Yalvaç	Sütlü-Merkez Mahallesi	Arsa	145	1	20.272,02	327.394,00	Hayvan Barnak Alanı	Boş ve işsalsiz	10.08.2021 16:00

A-TEŞVİKTE YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş, yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan.
- 2) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerim tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı 1.000.000,00 (birmilyon) Türk Lirasından az olmaması gerekir).
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan.
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden.
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda lüzumlu rapor ve finansman tablosunu veren.
- 7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren.

B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

- 1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar eki Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) kapalı zarf içinde, tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edecektir.
- 2) Başvuru öncesinde Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 2.000,00- TL (İkibin TL) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3) Başvuru belge ve formlarına www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

ILAN OLUNUR